**员工宿舍租赁协议**

甲方:铂瑞能源（南昌）有限公司 (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

为了能够更好地为各位员工提供一个安全,舒适,价格合理的居住环境,甲方决定将公司的员工宿舍作为员工长期宿舍对有租赁要求的员工提供租赁服务。

**租赁房屋地点及类型：**

1、租赁地址:江西省南昌市南昌县小蓝工业园雄溪路1022号

2、房屋类型:中等装修 (空调，淋浴器，床等)。

**租赁期限、租金及相关约定:**

1、租用期限: 年 月 日 至 年 月 日，共计 间

2、房屋租金（管理费用）:300元/间（含税），按年结算。

3、其他费用: 租赁期内的水、电、损坏维修等费用由乙方自费，每月统一核算（电费为0.5元/度，水费为2.8元/吨）。

4、付款方式:月结，由公司综管部与乙方每月对账后支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋使用权、由此给甲方造成经济损失的，乙方需承担全部责任并承担由此发生的费用。

(1)末经甲方同意，乙方擅自将房屋转租、或转借的；

(2)乙方未经甲方允许将房屋提供给其父母、配偶、子女使用的；

(3)乙方利用房屋进行非法活动的；

(4)乙方未经甲方允许将其他第三方带回宿舍留宿的；

(5)乙方与宿舍内的其他承租人发生严重矛盾的。

(6)其他违反宿舍管理条例或者严重损害甲方权益的情形。

三、双方的责任及义务:

1、乙方须按时交纳房屋的租赁费用。

2、在租用期内，甲方必须保证乙方正常居住，无特殊情况不得将乙方租用的床位转租给任何第三者。

3、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，决定是否让乙方续租。

4、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，需提前一个月书面通知对方，本合同自通知送达对方之日起30日后自动解除。

5、乙方入住后，应尽量节约使用各项能源，避免浪费资源的事件发生。

6、乙方入住后应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生安全事故乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，如因乙方使用过失造成有损坏，由乙方自行负责修复，如乙方拒绝修复或委托甲方修复的，乙方应承担由此发生的费用。

8、乙方应确保和房屋内的其他承租人一起保持房屋的整洁、卫生、安全。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

五、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

六、该房屋属于铂瑞能源（南昌）有限公司所有，如遇政策变动致使本协议无法履行的，本租赁协议自动终止，双方均无需向对方承担违约责任。

七、合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可向房屋所在地法院提起诉讼。

补充:入住前抄得相关表数据:

水:

电:

配给钥匙数: 号房间门 把

甲方: 乙方:

代表签字:

日期: 日期: